

Số: 21 /TB-CCTHADS

Vĩnh Tường, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 05/8/2022 Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2022/QĐST-SCBSQĐ ngày 14/10/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2022/QĐST-SCBSQĐ ngày 17/10/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2023/QĐST-SCBSQĐ ngày 25/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 và số 210/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022; Quyết định số 210/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023; Quyết định tiếp tục thi hành án số 05+06/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản lập ngày 28/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: 01 Quyền sử dụng đất thửa số 582, tờ bản đồ số 9, diện tích 104m² đất ở nông thôn tại thôn Việt Hưng, xã Việt Xuân, huyện Vĩnh Tường. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA512007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 27/5/2015 đứng tên ông Khổng Văn Thành và bà Đỗ Thị Hương và 01 nhà 02 tầng mỗi sàn có diện tích 92,3m² theo chỉ giới tại các điểm 13,10,25,26,21,20,19,8,13 trong đó có 06m² nhà xây 02 tầng nằm trên thửa đất số 582, tờ số 9 theo chỉ giới điểm 8,9,10,13,8 thuộc quyền sử dụng của anh Thành chị Hương, còn lại 86,3m² nhà xây 02 tầng theo chỉ giới điểm 8,9,10,25,26,21,20,19,8 trên diện tích đất 95,8m² có chỉ giới điểm 8,9,10,11,24,25,26,21,20,19,8 nằm trên thửa đất số 152, tờ

bản đồ số 9 theo bản đồ 299 (theo bản đồ VN 2000 là thửa đất 583, tờ bản đồ số 9) chưa được cấp giấy chứng nhận.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 12/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2023.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (bộ phận văn thư), địa chỉ: thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

